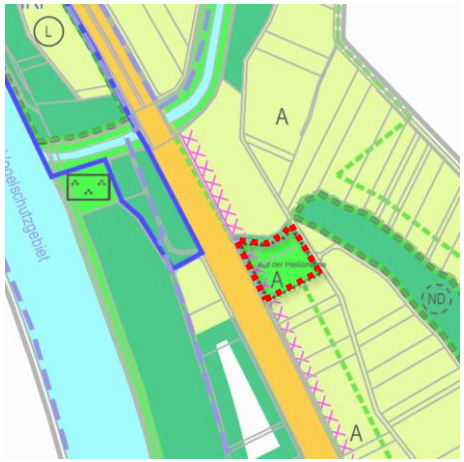
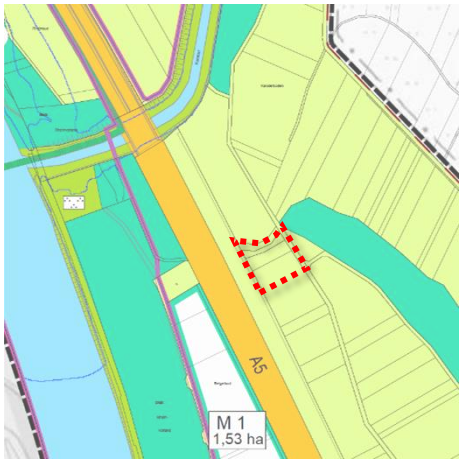
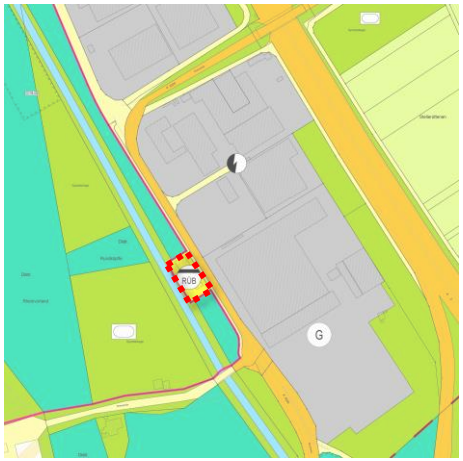
Stadt Weil am Rhein
Fortschreibung Flächennutzungsplan „FNP 2040“

Anhang 5: Gegenüberstellung FNP 2022 – FNP 2040

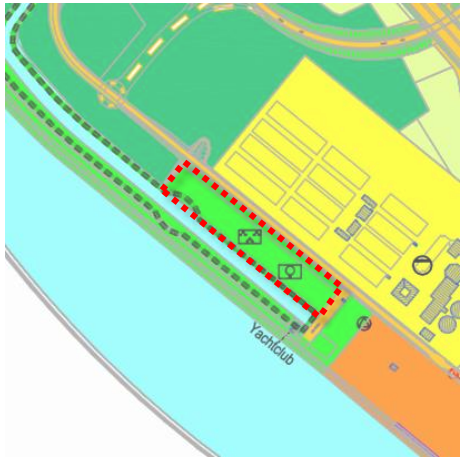
Entwurf
Stand: Offenlage
01.09.2026

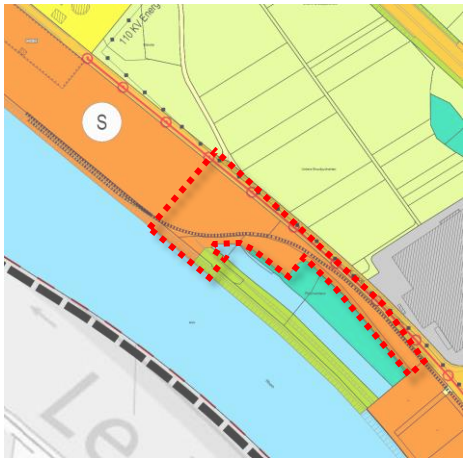
fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

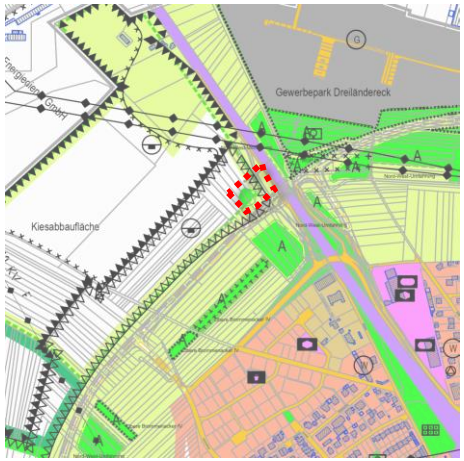
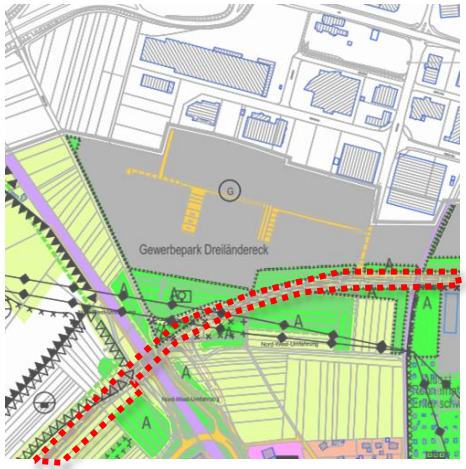
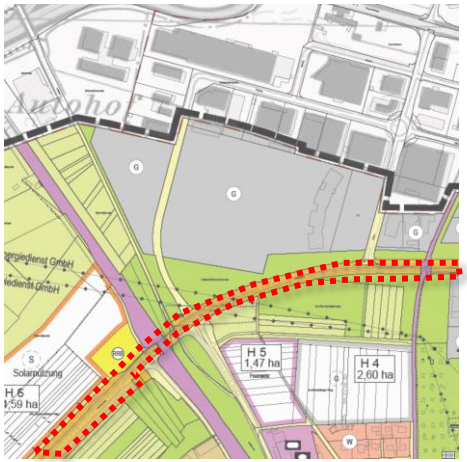
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
GEMARKUNG MÄRKT					
1		Flächen für die Land-wirtschaft		Grünfläche (Sportan-lagen, sonstige), Fläche für Wald	Darstellung gem. Bestand.
2		Grünfläche		Fläche für die Land-wirtschaft	Darstellung gem. Bestand, Ausgleichsflächen werden im FNP 2040 nicht mehr dargestellt

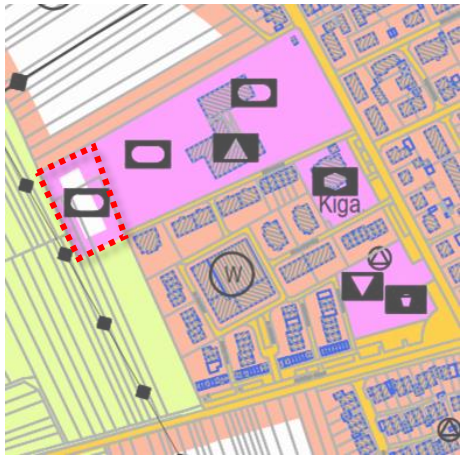
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
3		Grünfläche		Fläche für Versorgungsanlagen (RÜB)	BPL „Auf der Heißbrenne“ (Inkrafttreten 12.02.1988)
GEMARKUNG ÖTLINGEN					
4		Verkehrsfläche		Fläche für den Gemeinbedarf und vergleichbare Einrichtungen	BPL „Hinter dem Dorf 2“ (Inkrafttreten: 09.12.1999)

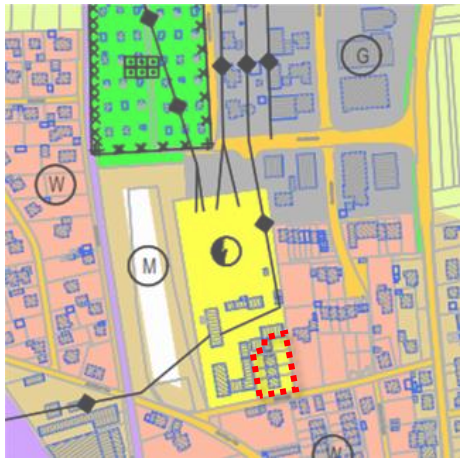
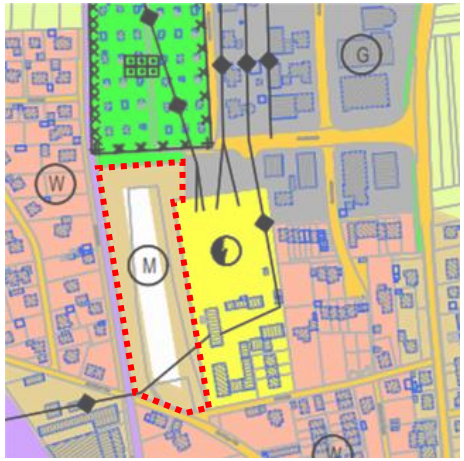
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
5		Wohnbaufläche, Fläche für den Gemeinbedarf u. vergleichbare Einrichtungen (Spielplatz)		Grünflächen (im Süden: Spielplatz)	BPL „Schmiedacker und Baders Gärten“ (Inkrafttreten: 07.02.1983)
6		Wohnbaufläche		Grünfläche	BPL „Hinter dem Dorf 2“ in der Fassung der 1. Änderung (Inkrafttreten: 09.12.1999)

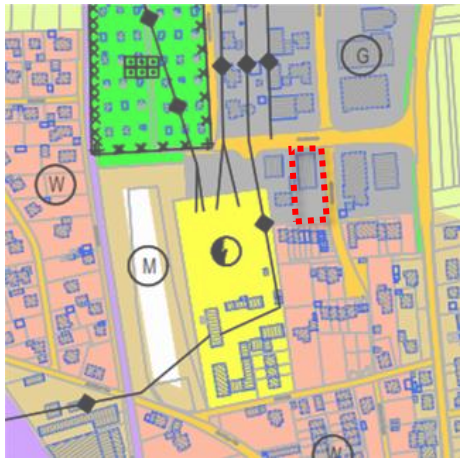
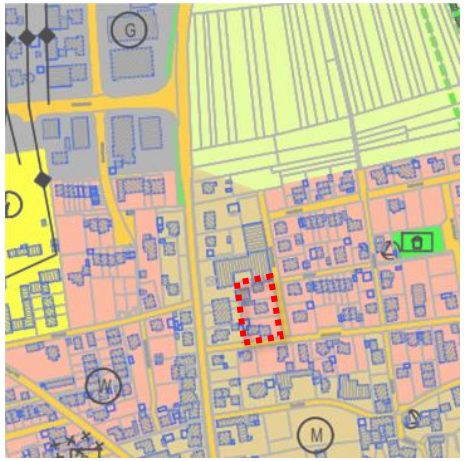
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
GEMARKUNG HALTINGEN					
7		Grünflächen (Parkanlage, Gärtnerei)		Fläche für Wald	Darstellung gem. Bestand; Fläche wurde aufgeforstet
8		Geplante gewerbliche Baufläche		Gewerbliche Baufläche	BPL „Nördlich der Heldelinger Straße - Erweiterung Raymond“ (Inkrafttreten: 26.03.2013)

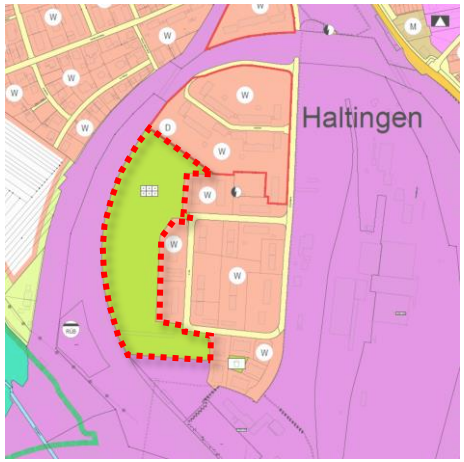
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
9		Geplante Sonderbaufläche, Grünfläche		Sonderbaufläche	BPL „Rheinvorland II“ (Inkrafttreten: 16.08.2021)
10		Fläche für die Landwirtschaft		Fläche für den überörtlichen Verkehr (Autobahn A 3)	Darstellung gem. Bestand (Autobahnrastplatz Krebsbach)

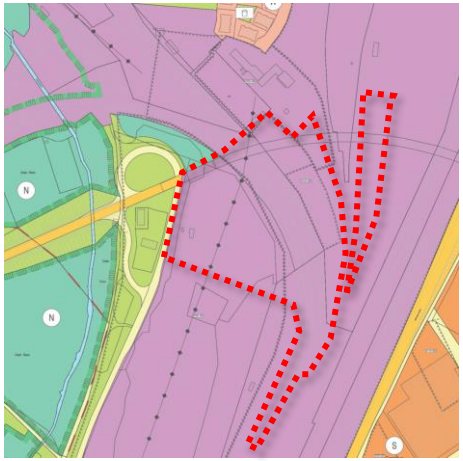
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
11		Fläche für die Landwirtschaft		Fläche für Versorgungsanlagen (RRB)	BPL „Regionaler Gewerbepark Dreiländereck - RGP II“ (Inkrafttreten: 08.12.2009)
12		Fläche für die Landwirtschaft		Fläche für überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege	Planfeststellung Nordwestumfahrung (September 2006)

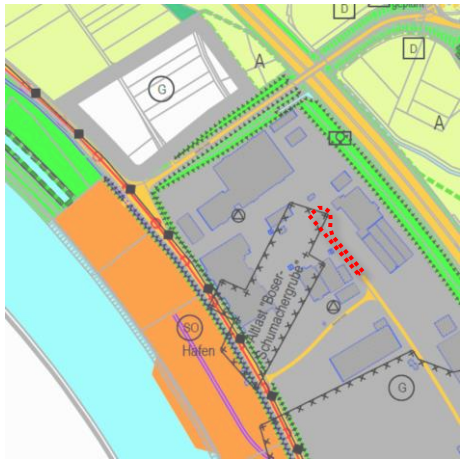
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
13		Geplante Fläche für den Gemeinbedarf u. vergleichbare Einrichtungen (Sportanlagen)		Fläche für den Gemeinbedarf u. vergleichbare Einrichtungen, Fläche für die Landwirtschaft	BPL „Hans Thoma Schule“ (Inkrafttreten: 15.11.15)
14		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	BPL „Heldelinger Straße Mitte“ (Inkrafttreten: 28.11.2013)

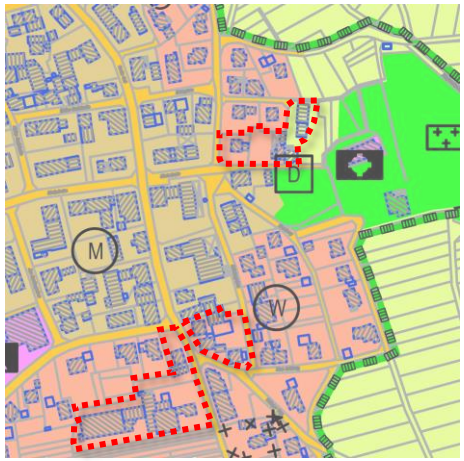
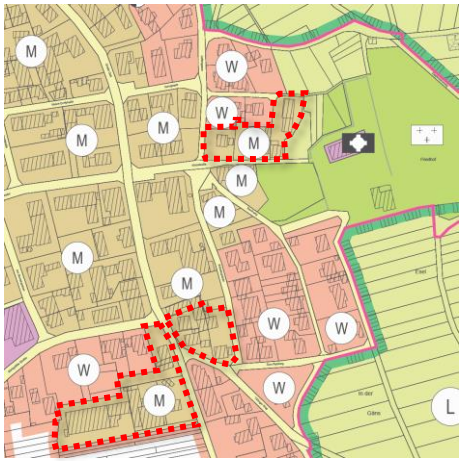
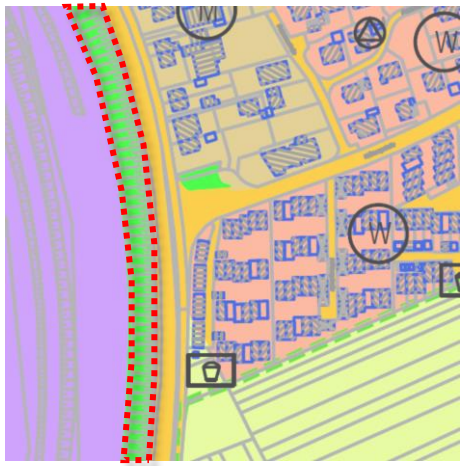
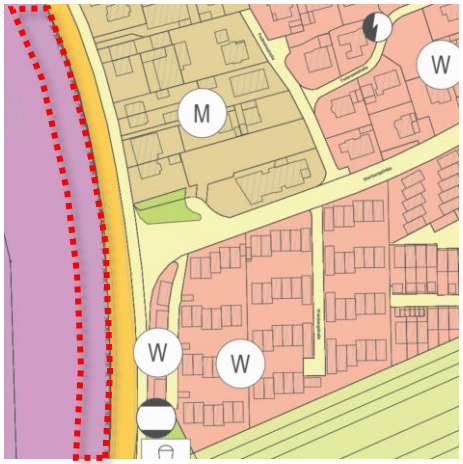
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
15		Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)		Wohnbaufläche	Darstellung gem. Bestand
16		Geplante gemischte Baufläche		Gemischte Baufläche, Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)	BPL „Grieloch“ (Inkrafttreten: 02.06.2010)

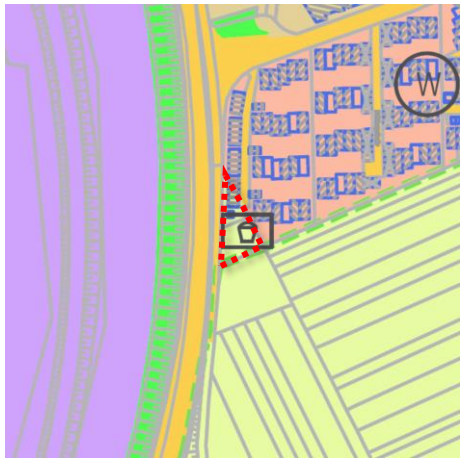
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
17		Gewerbliche Baufläche		Gemischte Baufläche	BPL „Unter der Binzer Straße“ in der Fassung der 2. Änderung (Inkrafttreten: 07.07.2008)
18		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	BPL „In der Hub I“ (Inkrafttreten: 27.12.1974)

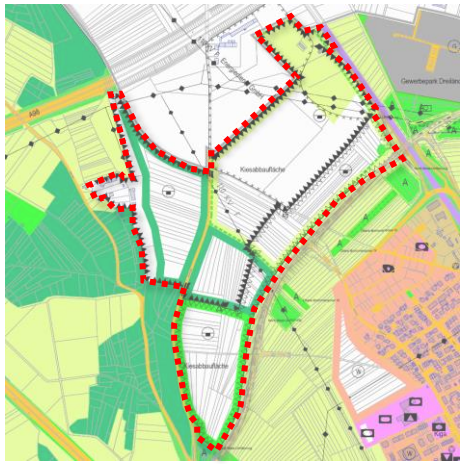
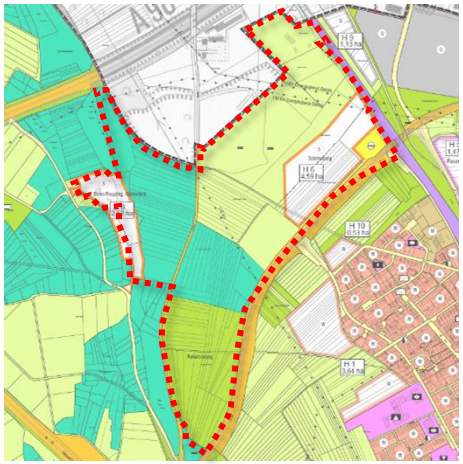
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
19		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	BPL „In der Hub 1“ (Inkrafttreten: 27.12.1974)
20		Geplante Wohnbaufläche, Grünfläche		Grünfläche (Dauerkleingärten)	Stadt verfolgt für diese Fläche keine wohnbauliche Entwicklung mehr

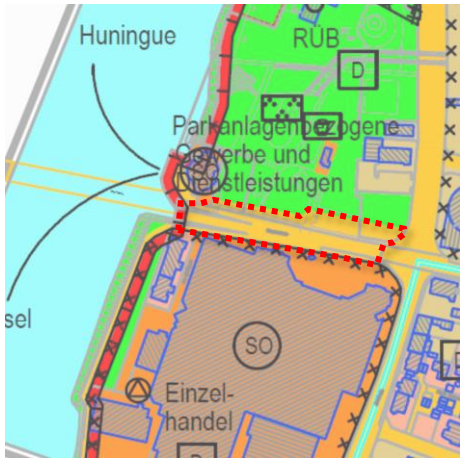
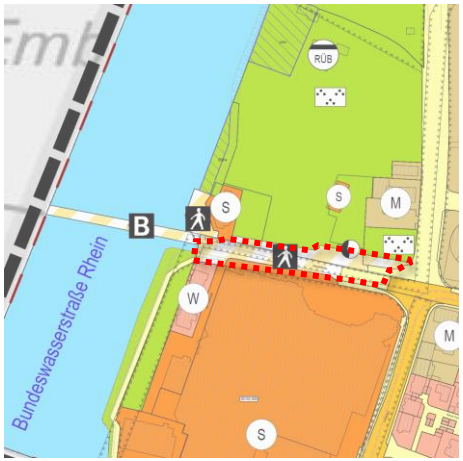
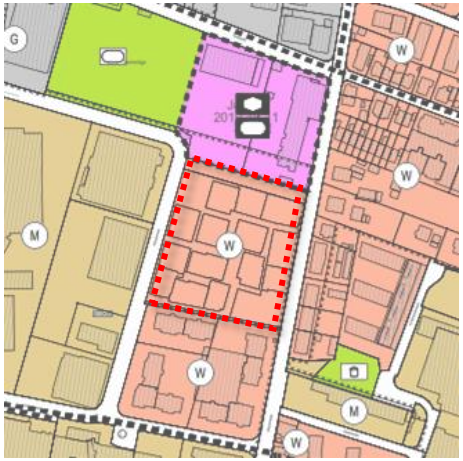
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
21		Gemischte Baufläche		Wohnbaufläche	BPL „Am Baselweg Nord“ in der Fassung der 6. Änderung (Inkrafttreten: 30.10.2012)
22		Grünfläche (Ausgleichsflächen)		Flächen für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrswege (Bahnanlagen)	Darstellung gem. Bestand, Ausgleichsflächen werden im FNP 2040 nicht mehr dargestellt

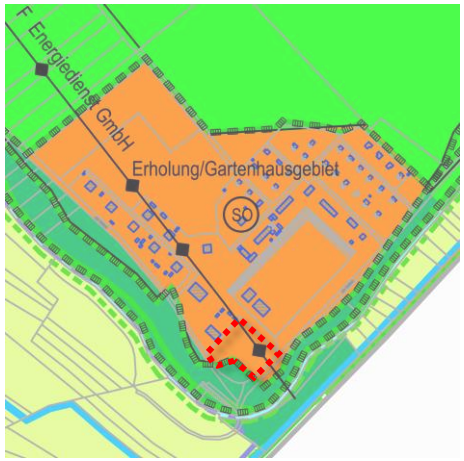
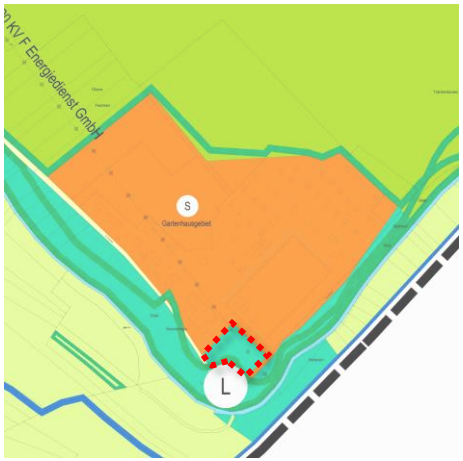
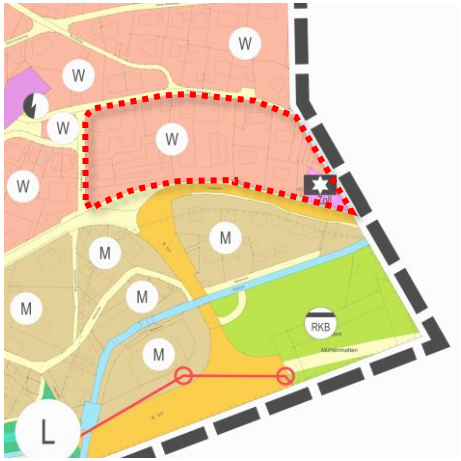
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
23		Geplante Verkehrsfläche, Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft		Fläche für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrswege (Nordwestumfahrung), Fläche für Versorgungsanlagen (RÜB), Grünfläche, Fläche für die Landwirtschaft	Darstellung gem. Bestand
24		Gewerbliche Baufläche		Fläche für die örtlichen Verkehrswege	BPL „Rheinvorland 1“ (Inkrafttreten: 28.03.2006)

Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
25		Wohnbauflächen, Fläche für die Land-wirtschaft		Gemischte Bauflächen	Darstellung gem. Bestand.
26		Grünfläche		Fläche für den überörtlichen Verkehr u. Fläche für die örtli-chen Hauptverkehrs-wege (Bahnanlagen)	Darstellung gem. Bestand, Ausgleichsflächen werden im FNP 2040 nicht mehr dargestellt

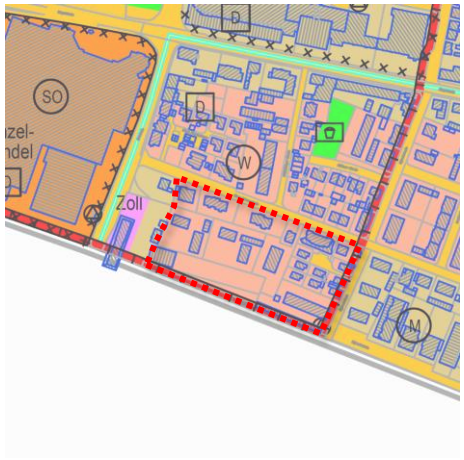
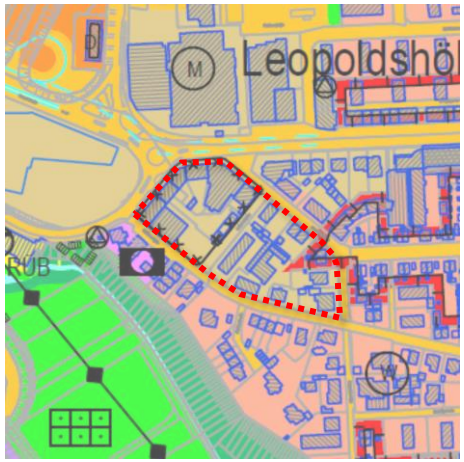
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
27		Fläche für die Land-wirtschaft, Spielplatz		Wohnbaufläche, Fläche für Versor-gungsanlagen (Gas), Grünfläche (Spielplatz)	BPL „Am Mittel-pfad-Südwest“ (Inkrafttreten: 01.09.1999)
28		Grünfläche (Gärtnerei)		Fläche für Wald	Darstellung gem. Bestand

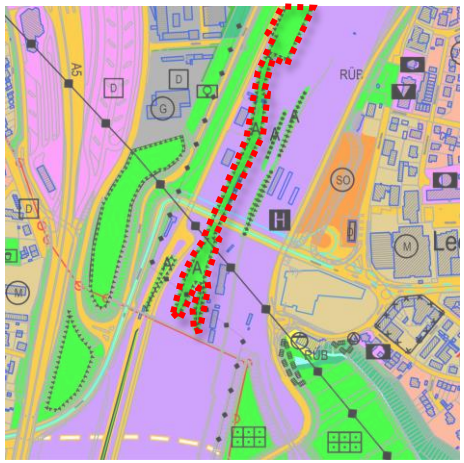
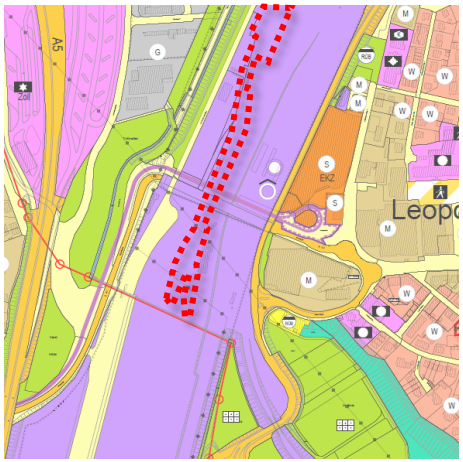
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
29		Abgrabungsfläche, geplante Abgrabungsfläche, Fläche für die Landwirtschaft, geplante Fläche für die Landwirtschaft, geplante Fläche für Wald, geplante Grünfläche, Verkehrsfläche		Fläche für die Landwirtschaft, Fläche für Wald, Grünfläche, Fläche für Versorgungsanlagen, Verkehrsfläche, geplante Sonderbaufläche	Darstellung gem. Bestand / Darstellung gem. Rekultivierungsplanung Fa. Holcim / Planung, vgl. Entwicklungsflächen H 6 und H 8
GEMARKUNG WEIL					
30		Geplante Grünfläche (Parkanlage), geplante gemischte Baufläche,		Grünfläche (Parkanlage), gemischte Baufläche, geplante gemischte Baufläche	Darstellung gem. Bestand (Rheinpark); vgl. Entwicklungsfläche W 4

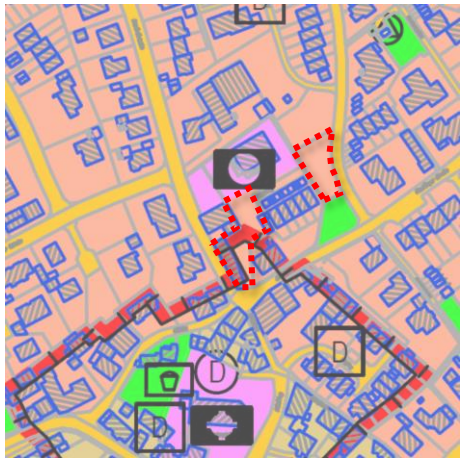
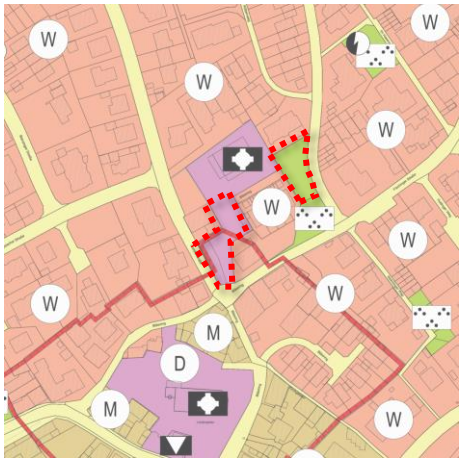
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
31		Fläche für den überörtlichen Verkehr u. für die örtlichen Hauptverkehrswege		Fläche für die örtlichen Verkehrswege (Fußgängerzone), Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)	BPL „Dreiländereck – Rheinpark“ (Inkrafttreten 06.04.2005), Anpassung an Bestand
32		Geplante gemischte Baufläche		Wohnbaufläche	BPL „Blauenstraße“ (Inkrafttreten: 02.06.2023)

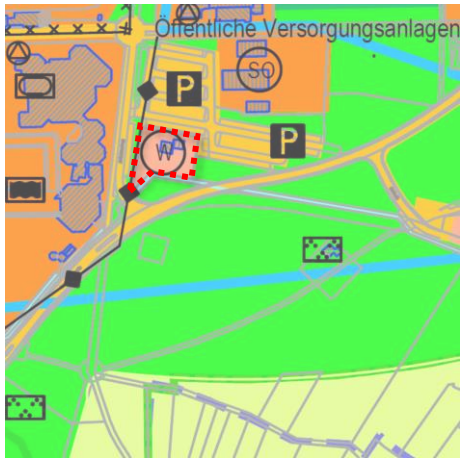
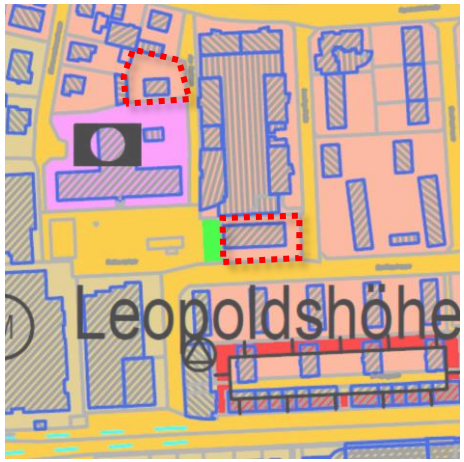
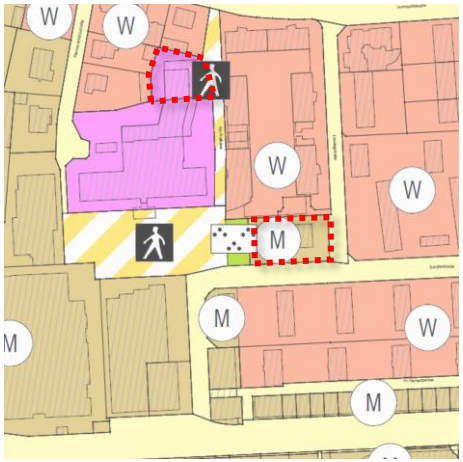
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
33		Sonderbaufläche		Fläche für Wald	BPL „Hellerain“ (Inkrafttreten: 08.10.2001)
34		Gemischte Baufläche		Wohnbaufläche, Fläche für den Gemeinbedarf (Zoll)	BPL „Hanggebiet 2“ (Inkrafttreten: 16.07.1974)

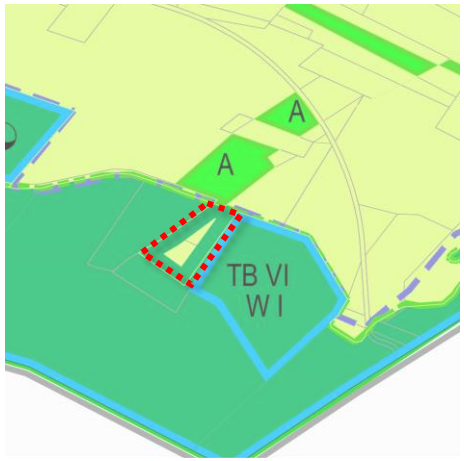
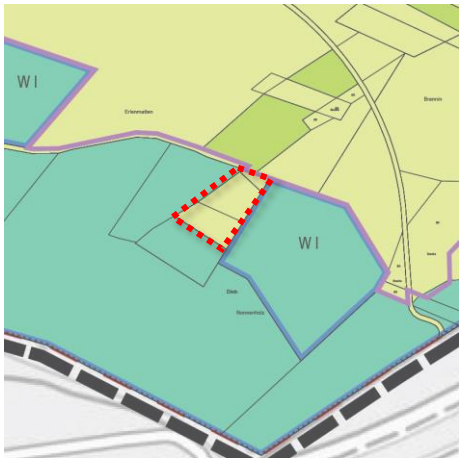
Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
35		Sonderbaufläche, Gewerbliche Bauflächen		Gewerbliche Baufläche, Sonderbauflächen	BPL „In den Kränzlinäckern“ in der Fassung der 2. Änderung (Inkrafttreten: 09.08.2002)
36		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	Planungsziel der Stadt

Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
37		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	Planungsziel der Stadt (Wettbewerb BImA-Areal)
38		Gemischte Baufläche		Wohnbaufläche, Fläche für den Gemeinbedarf (öffentliche Verwaltung), Fläche für die örtlichen Verkehrswege	BPL „Gartenstraße“ (Inkrafttreten: 19.1.2010)

Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
39		Grünfläche		Fläche für den überörtlichen Verkehr u. Fläche für die örtlichen Hauptverkehrswege (Bahnanlagen)	Darstellung gem. Bestand, Ausgleichsflächen werden im FNP 2040 nicht mehr dargestellt
40		Sonderbaufläche, Gewerbliche Baufläche, geplante gewerbliche Baufläche, geplante gemischte Baufläche, geplante Wohnbaufläche, geplante Grünfläche		Sonderbaufläche, gewerbliche Bauflächen, gemischte Bauflächen, Grünflächen (Spielplatz, Parkanlage), Flächen für die örtlichen Verkehrswege (Straßen, Platz)	Darstellung gem. Bestand, BPL „Hohe Straße, 2. Änderung“ (Inkrafttreten: 04.12.2020)

Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
41		Wohnbauflächen		Fläche für den Gemeinbedarf (öffentliche Verwaltung), Grünfläche	BPL „Hanggebiet 2“ (Inkrafttreten: 13.12.1974)
42		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	BPL „Hanggebiet 2“ (Inkrafttreten: 13.12.1974)

Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
43		Wohnbaufläche		Fläche für die örtlichen Verkehrswege (Ruhender Verkehr), Grünfläche	BPL „Landesgartenschau LGS“ in der Fassung der 2. Änderung (Inkrafttreten: 23.07.2008)
44		Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche, Fläche für den Gemeinbedarf	BPL „Beim Rathaus“ in der Fassung der 4. Änderung (Inkrafttreten: 28.11.2019)

Lfd. Nr.	Darstellung FNP 2022		Darstellung FNP 2040		Grund der Änderung
45		Geplante Fläche für Wald		Fläche für die Landwirtschaft	Darstellung gem. Bestand, Schutz der FFH-Mähwiese innerhalb der Fläche
46		Fläche für die Landwirtschaft		Grünfläche	Darstellung gem. Bestand, Schutz des Biotops (Feldhecke) innerhalb der Fläche